



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, u stečajnom postupku nad dužnikom 2DB4 društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS 080718409, OIB 55191663135, dana 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika 2DB4 društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS 080718409, OIB 551916631350, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to nekretnine upisane u:

- zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje (Mbr. 335649), zk. ul. br. 350, k. č. br. 169/1, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34A, Radnička cesta i dvorište i to 187. Suvlasnički dio: 125/10000 Etažno vlasništvo (E-187) poslovni prostor oznake PS1-L07, poslovni prostor u prizemlju stubišta 1 – Radnička cesta 34, korisne površine 210,49 m2.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovoga rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, na nekretnini kao pod točkom I.

Obrazloženje

1. Dužnik, nad kojim je otvoren stečajni postupak, u vlasništvu je predmetne nekretnine iz izreke ovoga rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo. Stoga će se, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", br. 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24.; dalje - SZ) ista prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama,

2. Naime, stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, proda u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247. stavku 1. SZ-a.

3. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

4. Stoga je temeljem odredbe članka 247. stavaka 1. i 2. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku 12. listopada 2026.

Sutkinja
Željka Matijević



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-3088e-7efef**

Kontrolni broj: **0f584-43335-26e7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.